

ذِي آكْسَز

محور الرياض الاستثماري الجديد

من شركة

 مكسب للاستثمار
MXB INVESTMENT

معلمٌ إداريٌّ تجاريٌّ حديثٌ في حي الغدير..

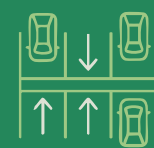
تفتخر شركة مكسب للاستثمار بتقديم ذي أكسز الوجهة الاستثمارية المميزة والمتكاملة على شارع العليا في حي الغدير.

صُمم ذي أكسز ليكون مبنى متعدد الاستخدامات يجمع بسلاسة بين مساحات مكتبية من فئة أ، ومحلات تجارية ومطاعم ومقاهٍ، مع الالتزام بأعلى معايير البناء المستدام (LEED).



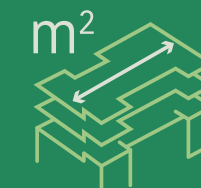
مرتادو ذي أكسز

+190,000



موقف سيارَة

700



إجمالي المساحات التأجيرِيَّة

17,500 م²



مساحة البناء

60,000 م²



مساحة الأرض

8,525 م²

وجهة استثمارية بإطـ لالة استثنائية على كافد

KAFD
مركز الملك عبدالله المالي

ميدان الملك عبدالعزيز

الدائري الشمالي

طريق
الملك فهد

ذي أكسز

شارع العليا

يـ بعد :

01
دقيقة
عن فندق
وريزيدنس موفنبيك

05
دقائق
عن محطة
المترو

05
دقائق
عن مركز الملك
عبدالله المالي

10
دقائق
عن برج
المملكة

15
دقيقة
عن المسار
الرياضي

20
دقيقة
عن الدرعية

20
دقيقة
عن مطار الملك
خالد الدولي

30
دقيقة
عن القدية

واجهاتٌ خضراء، تعكس استدامة المُستقبل!

تتميّز واجهات ذي أكسز برؤية معمارية معاصرة تضع الاستدامة في صميمها؛ فهي صُمّمت وفق مبادئ البناء الأخضر لتُساهم في تقليل استهلاك الطاقة وتعزيز كفاءة الموارد.

ومع الالتزام بمعايير LEED العالمية، يقدّم المبنى واجهات تُجسّد العمارة المستدامة وتُعبّر عن هوية عمرانية مسؤولة، تربط بين الجمال والوعي البيئي في آنٍ واحد.



اتصالٌ مُباشر مع الطبيعة!

يوفر ذي أكسز حقائق سماوية خارجية تمنح بيئة العمل صلة مباشرة بالطبيعة، وتضفي بعدًا حيويًا يوازن بين الراحة والإنتاجية.



82

مكتب في الطوابق
العلوية

10

محلات تجارية أرضية

17,500 م²

المساحة التأجيرية

يضمّ ذي أكسز وحدات مكتبية صُمّمت لتتيح دمجها أو تقسيمها حسب احتياجات العمل. كما تشمل المطاعم والمقاهي ومساحات التجزئة، ممّا يوفر مرونة كبيرة للأنشطة المختلفة ويُعزّز فرص الانتشار التجاري.

بيئة مُهيأة لأعمالك..

التجهيزات



خدمة الفاليه



نظام دخول آمن
وذكي للمواقف



٧٠٠+ موقف
سيارة في الطوابق
السفلية الأربعة



خدمة نقل إلى
محطة المترو



نظام لوحات
إرشادية



كاميرات
مراقبة



أمن وحراسة
٢٤ ساعة



٨ مصاعد
عالية السرعة



ألياف ضوئية
للاتترنت



نظام مكافحة
الحريق



شبكة تكييف
مركزي



مبنى صديق
لذوي الاحتياجات
الخاصة

الخدمات



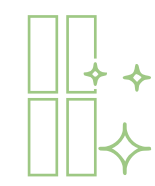
خدمة مكافحة
الآفات



النظافة



الصيانة
الدورية



تنظيف
دوري
للواجهات
الزجاجية



خدمة التشطيب
والتأثيث



التراخيص والاعتمادات

شركاء النّجاح



المالك

الاستشاري

المصمّمين

المقاول العامّ

مقاول
الإلكتروميكانيك

6/19/25, 1:02 PM

رخصة تسويق مع استلام مبالغ

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رقم الترخيص: 46/207
تاريخ الإصدار: 2025/06/07
تاريخ الانتهاء: 2025/02/07
نوع: مشروع إنشاء غير سكني
الترخيص: LICENSE OF PROMOTING WITH RECIVE BOOKING PAYMENTS INTERNAL OFF-PLAN PROPERTIES IN K.S.A

المطور: شركة مكسب للاستثمار شركة مساهمة مبسطة
اسم المشروع: The AXIS ذا أكسز
عدد الوحدات: 89
حساب الضمان: SAS465500000099285500226
المساحة: 8525
المنطقة / المدينة: الرياض / الرياض
المحاسب القانوني: المكتب الاستشاري
Escrow Account No.
Project Area
Region / City
Account And Financial Auditor
Consultancy Office

الشهادة معتمدة إلكترونياً وقد أصدت إجازة توقيع أو ختم
يمكنك التأكد من صحة الشهادة عن مسح رمز QR

استخدم رقم: 199011
regal.gov.sa

about:blank

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

البيع والتأجير
على الخارطة

شهادة تأهيل مطور عقاري

يسر الهيئة العامة للمقار أن تمنح هذه الشهادة
ل شركة مكسب للاستثمار شركة مساهمة مبسطة

لاحتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة
واعتمادها بتاريخ 2024/12/24 م

شهادة رقم: 1200016794
مؤرخة: 2025/02/07 م
إصدار رقم: 1

رقم رخصة فال
1200016794



المخططات الطابقية

عدد المواقف الخاصة: 55

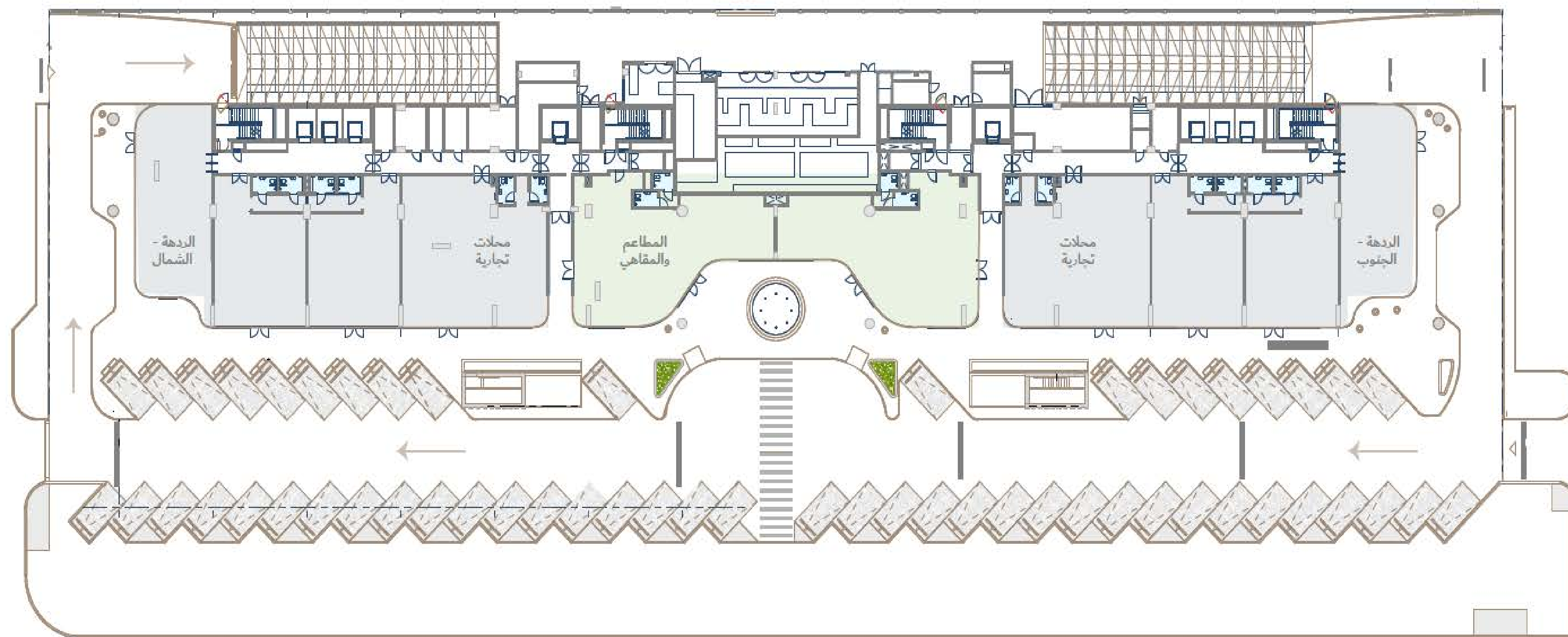
نطاق المساحات: 130-180 م²

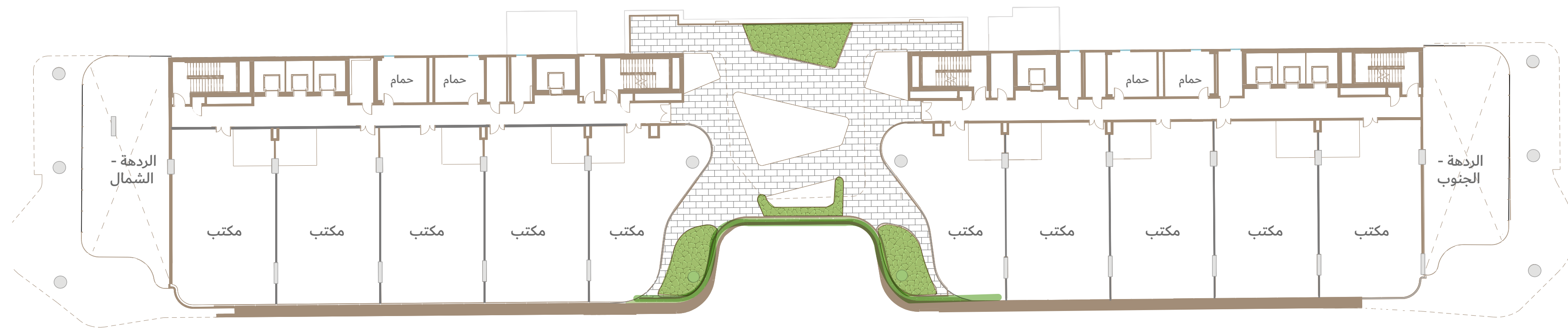
عدد المحلات التجارية: 8

نطاق المساحات: 200-400 م²

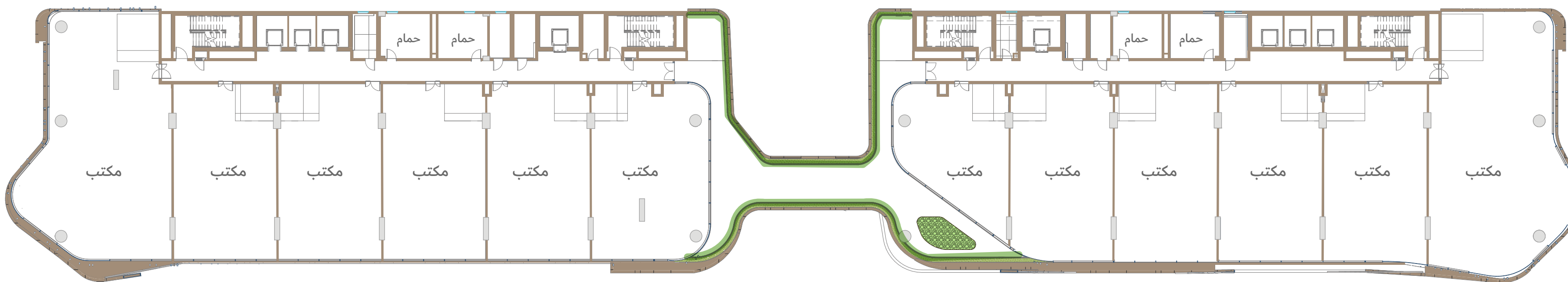
عدد المطاعم والمقاهي: 2

مخطط الدور الأرضي

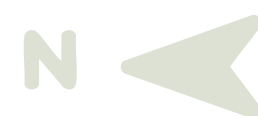




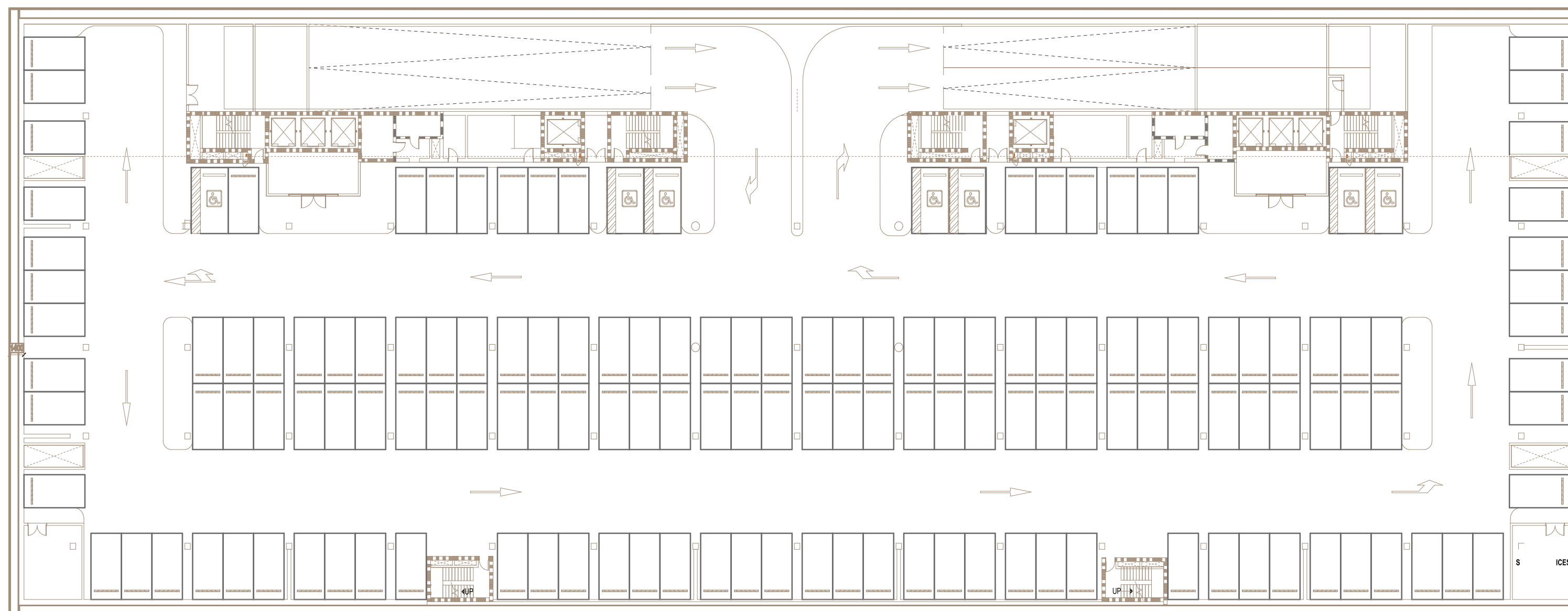
مخطط الأدوار المتكررة



نطاق المساحات: 300-90 م²



مخطط دور القبو



عدد المواقع: دور القبو الأول : 160
دور القبو الثاني : 150
دور القبو الثالث : 150
دور القبو الرابع : 150



استثمر رؤيتك في ذي آكسز..
وكن جزءًا من علامة فارقة!



مكسب للاستثمار
MXB INVESTMENT

+966 920019927- +966 55 581 1984

info@mxb.sa

MXB Investment

www.mxb.sa

Register Your Interest: The AXIS

Scan QR code or Click Here

